

1e verdieping



linkergevel



achtergevel



rechtergevel

**RENVOOI**

**bouwsysteem:**

- traditioneel in het werk gestorte fundering
- geïsoleerde kanaalplaatvloeren begane grond
- begane grond betonwanden en kolommen
- verdiepingen betonwanden
- verdiepingvloeren en dak: breedplaat vloeren
- 60 schil - 220 opstort - 20 isolatie - 50 afwerklaag-
- type A en B voor- en achtergevel HSB » » installaties niet toegestaan

**installaties:**

- binnen riolering HWA en VWA t/m flexibele huisaansluitingen
- afgedopt aansluitpunt 2e toilet badkamer type B
- HWA voorgevels (balkonzijde) aansluiten op vuilwater
- HWA voorgevels zink 80x80
- HWA achtergevels PVC ø 80 antraciet grijs
- ondereinden op maaiveld Loro-X L=2000
- HWA achtergevels 1e verdieping "op dakbedekking" - PE 80 ø90
- geïsoleerde standleidingen volgens BENG berekeningen
- lucht/lucht warmtepomp MetroTherm Combi Blue Line 013016
- luchtverdeelstelsel + Luna ventielen. Minimaal 150m³/h in woonkamer
- flexibele demper L≥1000 toevoer L≥500 retour. Lichtgespannen monteren
- kanaalverwarmer alleen type A
- aanvullende elektrische radiatoren in verblijfsruimte, type B-C en D
- handdoek radiator in badkamer
- sanitair volgens sanitairboek

**RENVOOI**

**algemeen**

- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm). Maatvoering is indicatief/ zijn circa maten
- wijzigingen onder voorbehoud
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid
- posities en aantal installatiepunten zijn indicatief, en worden definitief bepaald door de installateur
- wijzigingen onder voorbehoud

**bouwkundig**



**elektra & verlichting**

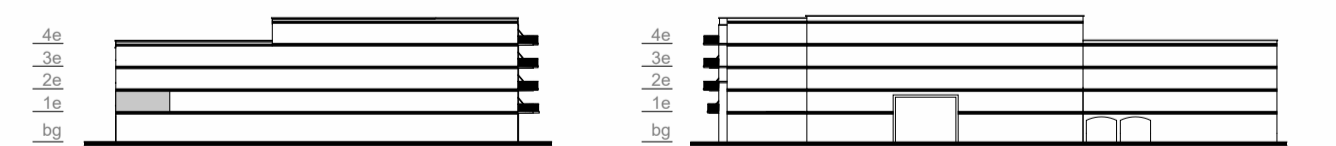
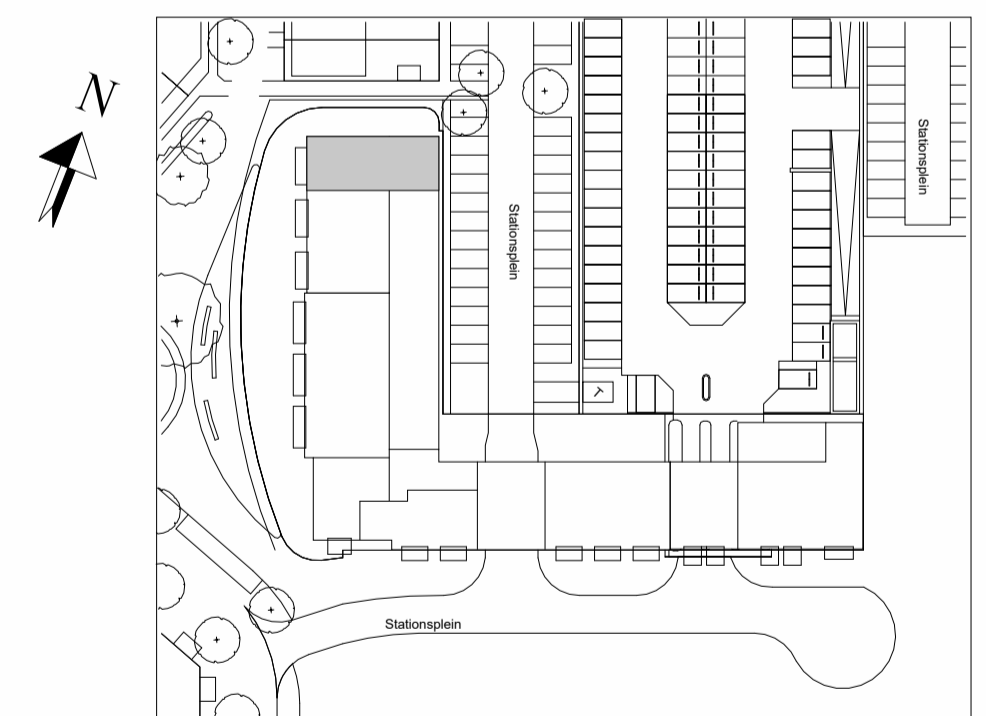
- TH aansluiting bedraad 19mm tbv. thermostaat
- CO2 CO2 sensor
- UTP onbedraade aansluiting tbv. CAI / TEL / DATA
- schel, hoogte: 2300+vl
- bedrukker, hoogte: 1200+vl
- rookmelder tegen plafond
- plafond lichtpunt / centraaldoos inbouw
- wand lichtpunt buiten
- videfoon hoogte 1500+vl
- aansluiting warme wisselaar
- aansluitpunt wand lichtpunt buiten

**installatie(s)**

- water aansluiting (w = warm / k = koud)
- afvoer, binnen
- ventilatie-afzuigpunt plafond (locatie indicatief)
- ventilatie-toevoerpunt plafond (locatie indicatief)
- elektrische radiator
- opstelplaats WM / WD
- warme wisselaar



impressie



WIJZ: DATUM: OMSCHRIJVING:

Locatie Naaldwijk  
Tindweg 2-H  
2671 SB NAALDWJK

Locatie Rotterdam  
Westblaak 90  
3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem  
Mr. E.N. van Kiefferstraat 4  
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55  
E. info@wubbenchan.nl  
I. www.wubbenchan.nl

**WUBBEN.CHAN**  
architecten x engineering x studio x project

OPDRACHTGEVER:  
Gouden Buurten II C.V. | Van Mierlo Planontwikkeling

Gouden Buurten II C.V. | **VAN MIERLO**

PROJECT:  
Berkeel Westpolder DP4B

ONDERDEEL:  
overzichtstekening BNR 1.01

FORMAAT: GET:  
A1 KK

SCHAAL: DATUM:  
1:50, 1:200 10-10-2025

PROJECTFASE: TEK. NR:  
VT

PROJECT NR:  
2023E053